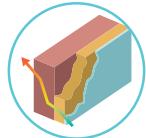


# Classe Energetica A4 in edificio NZEB

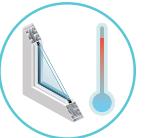


PRESTIGIOSA CLASSIFICAZIONE ENERGETICA OTTENUTA GRAZIE AD UN ALTISSIMO GRADO DI ISOLAMENTO TERMICO E ACCURATA SCELTA DEI MATERIALI E DEGLI IMPIANTI

## PRINCIPALI CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE



Elevato isolamento invernale ed estivo



Finestre a taglio termico con vetrate isolanti basso emissivo



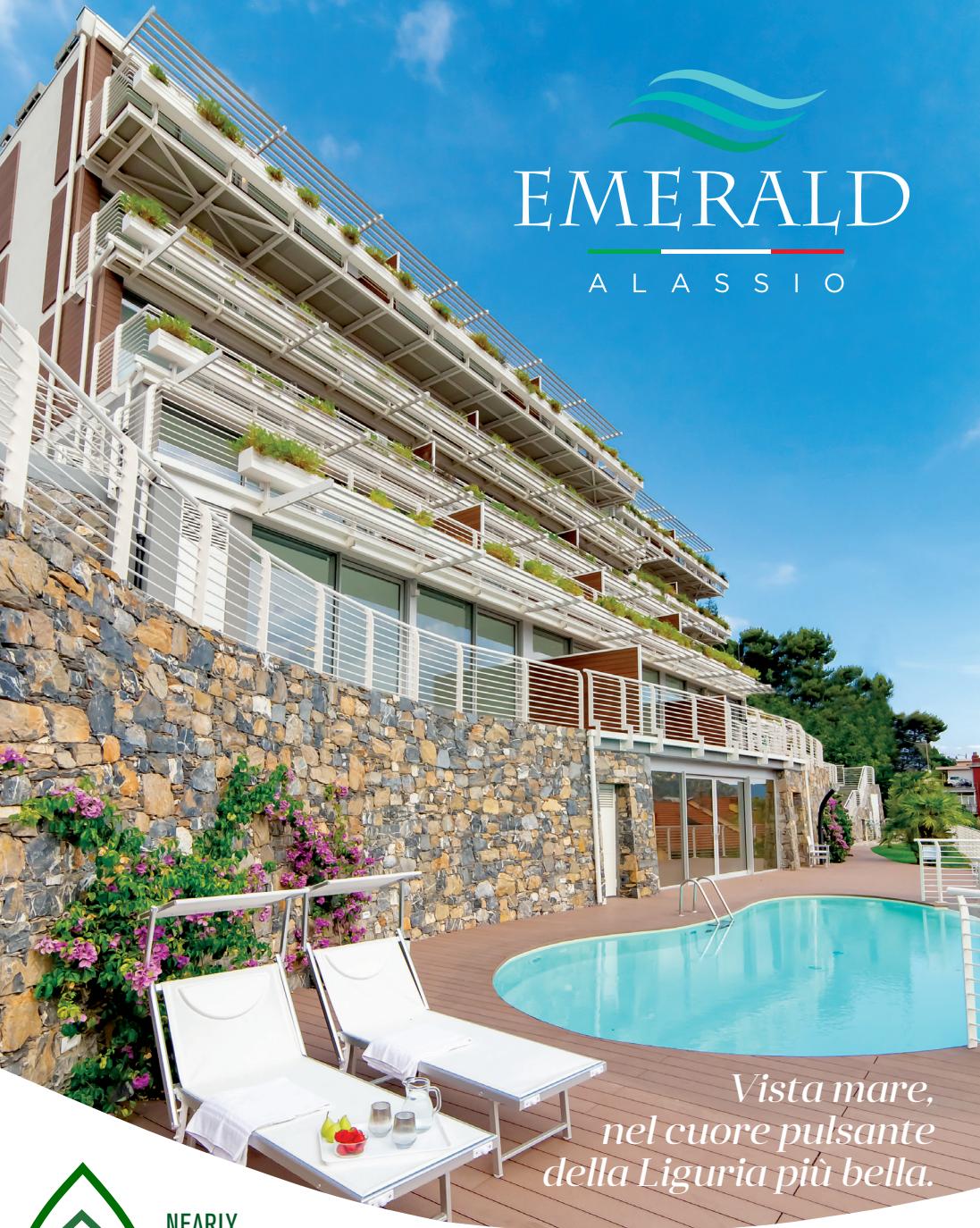
Impianto fotovoltaico condominiale



Illuminazione condominiale con LED ad alta efficienza



Pompe di calore per riscaldamento e raffrescamento Daikin



EMERALD  
A LASSIO



APPARTAMENTI REALIZZATI CON TECNOLOGIE DI ULTIMA GENERAZIONE CON  
**CONSUMO ENERGETICO QUASI ZERO**



**FORTI RISPARMI NEI CONSUMI IN BOLLETTA**



**ALTO VALORE NEL TEMPO**



EMERALD  
A LASSIO

ADELASIA srl  
Gruppo AC

Via Savona, 123 - 20144 MILANO  
Tel +39 02 345 20 92  
adelasia.srl@legalmail.it

NEARLY ZERO ENERGY BUILDING  
NZEB

**EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO**  
PRESTIGIOSA CLASSIFICAZIONE ENERGETICA CONFORME ALLE LEGGI CHE ENTRERANNO IN VIGORE NEL 2020





*Grandi terrazzi e vetrate per contemplare l'ampia vista sul golfo di Alassio e Laigueglia.*

**EMERALD È DIVISA IN DUE CORPI, UNO DA 25 E UNO DA 5 UNITÀ,  
IN MODO DA SODDISFARE LE PIÙ SVARIATE ESIGENZE**

Comuni a tutti gli appartamenti sono l'utilizzo di materiali a **elevato isolamento termico e acustico**, la possibilità di gestire il clima da remoto e la **certificazione energetica in Classe A4**, fondamentale per assicurare la qualità della vita nel rispetto dell'ambiente e per un risparmio economico.

**PISCINA PANORAMICA | AREA FITNESS | SAUNA FINLANDESE**

***Il complesso “Emerald” è uno dei pochi edifici NZEB in Liguria***

Gli appartamenti sono tutti in classe energetica A4 (la massima classe) con consumi di riscaldamento, condizionamento, acqua calda sanitaria ed elettricità condominiale quasi pari a zero e comunque coperti in modo significativo da fonti rinnovabili. Nei prossimi anni si avrà un divario sempre più grande di va-

lore tra gli appartamenti in classe energetica A4 in edificio NZEB e gli altri di classi inferiori.

In caso di rivendita, oltre a tenere un alto valore nel tempo si avrà una velocità di commercializzazione elevata in quanto questi edifici saranno sempre più apprezzati dal mercato.

**ENTRO IL 2020 TUTTI GLI EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE DOVRANNO ESSERE REALIZZATI DI MODO CHE IL CONSUMO ENERGETICO SIA QUASI PARI A ZERO**

